

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(Study pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
yang Terdaftar pada BEI Tahun 2018-2022)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Manajemen



Diajukan Oleh

MARIFATUL MUKHOLIFAH

NPM: 191003612012130

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG
2023**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(Study pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
yang Terdaftar pada BEI Tahun 2018-2022)**

Yang Dipersiapkan dan disusun oleh

MARIFATUL MUKHOLIFAH

NPM: 191003612012130

Telah Dipertahankan di depan Dosen Penguji
Pada Tanggal **22 September 2023**
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dra. Hikmah, SE. Msi.

Penguji 1

Dra. Siti Aminah, MM.

Pembimbing

Dra. Giyah Yuliari, MM.

Penguji 2

Semarang, September 2023
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas 17 Agustus 1945 Semarang
Dekan,

Dra. Nurchayati, SE., MM, Akt, CA.

PERUNTUKAN DAN MOTTO

PERUNTUKAN

Skripsi ini penulis peruntukan kepada:

- 1. Kedua orang tuaku yang sangat mengharapkan keberhasilan penulis;*
- 2. Kakak dan adikku tercinta yang selalu berdo'a demi keberhasilan penulis;*
- 3. Rekan-rekan mahasiswa Universitas 17 Agustus 1945*
- 4. Almameter tercinta.*

MOTTO :

“Keberanian itu adalah dari TuhanMu, sebab itu jangan sekali-kali kamu termasuk orang-orang yang ragu”. (Q.S. Al-Baqarah : 147).

“Tidak pantas bagi orang yang bodoh diam di dalam kebodohnya (tidak mau bertanya), dan tidak pantas bagi orang yang berilmu diam karena ilmunya (tidak mau menyiarkan)” (H.R. Ath-Thabrani).

Judul : Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas (Study pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar pada BEI Tahun 2018-2022)
Title : *The Influence of Capital Structure and Company Size on Profitability (Study of Property and Real Estate Companies listed on the IDX 2018-2022)*
Nama : Marifatul Mukholifah
NPM : 191003612012130

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini pengaruh stuktur modal dan ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *property* dan *real estate*. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2018-2022 sebanyak 13 perusahaan. Pengambilan sampel dengan teknik *sampling jenuh*, dengan demikian sampel dalam penelitian ini 13 perusahaan selama 5 tahun dari 2018-2022 yang berjumlah 65 data penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI selama periode 2018-2022. Alat analisis yang digunakan adalah Regresi Linier Berganda. Hasil penelitian menunjukkan 1) Struktur Modal (DAR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas (ROA) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI; 2) Ukuran Perusahaan (Ln Total Aset) berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan terhadap profitabilitas (ROA) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

Kata Kunci : struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan YME, atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas (Study pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar pada BEI Tahun 2018-2022)”.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan guna mencapai derajat sarjana S-1 Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

Mulai perencanaan sampai dengan penyelesaian skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bantuan-bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Yth. Ibu Dra. Nurchayati, SE.MM.Akt.CA selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.
2. Yth. Bapak Drs. Galuh Juniarto, SE. MM. selaku Ketua Program Manajemen Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.
3. Yth. Ibu Dra. Siti Aminah, MM. selaku Dosen pembimbing yang telah dengan sabar memberikan petunjuk serta bimbingan, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Yth. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal ilmu, selama penulis kuliah pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Semarang.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan segala bantuan.

Akhirnya semoga skripsi ini ada manfaatnya.

Semarang, September 2023

Marifatul Mukholifah

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSEMBAHAN DAN MOTTO.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	I-1
1.2. Rumusan Masalah.....	I-4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	I-4
1.4. Tujuan Penelitian.....	I-4
1.5. Manfaat Penelitian	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Telaah Teori.....	II-1
2.2. Penelitian Terdahulu	II-7
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis dan Perumusan Hipotesis.....	II-8
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian.....	III-1
3.2. Variabel Penelitian dan Pengukuran Variabel	III-2
3.3. Metode Pengumpulan Data	III-5
3.4. Deskripsi dan Analisis Hasil Penelitian.....	III-5

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1.	Deskripsi dan Analisis Hasil Penelitian.....	IV-1
		Halaman
4.2.	Pembahasan.....	IV-13
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	
5.1.	Simpulan	V-1
5.2.	Saran.....	V-1
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN – LAMPIRAN	